

INFORMATIONSDOKUMENT ZUM VERSICHERUNGSPRODUKT

UNTERNEHMEN: Versicherungsgesellschaft "Reale Seguros Generales, S.A.", Spanien (Zulassungsnr.: C-0613)

PRODUKT: Vertrag Reale Edificios Expatriate (831)

Dieses Dokument enthält allgemeine, zusammenfassende Rahmeninformationen zum Versicherungsprodukt. Die vollständigen vorvertraglichen oder vertraglichen Informationen zum Produkt werden dem Kunden in anderen Dokumenten zur Verfügung gestellt. Sollten Sie weitere Informationen wünschen, können Sie diese auf unserer Seite www.reale.es im Abschnitt zu diesem Produkt abrufen.

Um welche Art von Versicherung handelt es sich?

Die Versicherung Reale Edificios deckt die üblichsten Risiken, denen Gebäude ausgesetzt sind.



WAS IST VERSICHERT?

Wichtigste versicherte Leistungen (vertraglich vereinbarte Versicherungssumme):

- ✓ Brand, Explosion, Blitzeinschlag (bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist).
- ✓ Stromschäden (bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist).
- ✓ Bruch (bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist).
- ✓ Raub, Überfall und Diebstahl (bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist)
- ✓ Haftpflicht und Zahlung von Notargebühren (bis 600.000 € pro Unfall und Jahr, Untergrenze je Opfer bis 300.000 €)
- ✓ Entschädigung (6000 € pro Unfall und Jahr)
- ✓ Ungeziefervernichtung: Eingeschlossen
- ✓ Serviedificios: Eingeschlossen

Die wichtigsten optionalen Leistungen sind:

- ✓ Verletzung der Dienstpflichten der Angestellten (maximaler gedeckter Betrag: 3000 €)
- ✓ Ästhetische Schäden (Optionen: 3000 €, 6000 €, 9000 € maximaler gedeckter Betrag)
- ✓ Maschinenausfall: Bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist).
- ✓ Neupflanzung von Bäumen und Neuanlage von Gärten (maximaler gedeckter Betrag: 6000 €/Unfall)
- ✓ Totalschaden: Bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist
- ✓ Wasserschäden bis zu dem Betrag, der in den Sonderbedingungen festgelegt ist.
- ✓ Schäden an Privategenständen
- ✓ Haftpflicht Wasserschäden an Privategenständen



WAS IST NICHT VERSICHERT?

Die wichtigsten ausgeschlossenen Risiken sind:

- ✗ Bau- und Dekorationselemente, Installationen und Dienstleistungen sowie Renovierungen und Verbesserungen, die einzeln von den jeweiligen gegenwärtigen oder ehemaligen Eigentümern, Mietern oder Nutzern an den Geschäftsräumen vorgenommen wurden.
- ✗ Das Baugrundstück.
- ✗ Bau- oder Instandhaltungsfehler sowie Schäden aufgrund der normalen Nutzung oder Abnutzung der versicherten Güter.
- ✗ Vorsatz oder Arglist des Versicherten oder des Versicherungsnehmers.
- ✗ Die Gebäude selbst, wenn sie sich im Bau oder im Abriss befinden.



GIBT ES EINSCHRÄNKUNGEN BEZÜGLICH DES VERSICHERUNGSSCHUTZES?

Die wichtigsten Einschränkungen sind:

- ! Regen: Muss 40 l/m² übersteigen und Wind: Muss 90 km/ Stunde übersteigen.
- ! Vandalismus: Handlungen, die sich im Zusammenhang mit einem Krawall oder Volksaufstand ergeben.
- ! Wasserschäden aufgrund des Eindringens oder der Infiltrierung von Wasser durch Öffnungen, Fenster, Balkone, Türen oder Dachfenster, die offen standen oder deren Verschluss fehlerhaft war.



WO BIN ICH GESCHÜTZT?

- ✓ Für alle Garantien ist das Anwendungsgebiet Spanien.



WELCHE VERPFLICHTUNGEN HABE ICH?

- Angabe, auch während der Vertragsdauer, aller bekannten Umstände, die die Risikobewertung beeinflussen könnten.
- Vertragsunterzeichnung.
- Zahlung der Versicherungsprämie.
- Mitteilung des Schadens an den Versicherer innerhalb von höchstens 7 Tagen.



WANN UND WIE MUSS ICH DIE ZAHLUNGEN LEISTEN?

- Die Versicherungsprämie ist ein Betrag, den der Versicherungsnehmer unter Berücksichtigung der vertraglich vereinbarten Umstände bezahlen muss. Je nach vereinbarter Zahlungsweise kann die Prämie jährlich, halbjährlich oder vierteljährlich sein.
- Die Zahlung der Prämie muss bei Vertragsunterzeichnung erfolgen.
- Die Zahlung der Prämie muss durch Ihre Bank oder gemäß den im Vertrag angegebenen alternativen Methoden erfolgen.



WANN BEGINNT UND ENDET DER VERSICHERUNGSSCHUTZ?

- Der Vertrag wird durch Ihre Unterschrift rechtskräftig.
- Der Vertrag tritt am Tag des angegebenen Anfangsdatums in Kraft, sobald er rechtskräftig ist und die erste Prämie eingegangen ist.
- Der Vertrag endet am Tag des angegebenen Enddatums. Sofern nichts anderes vereinbart ist, wird der Vertrag automatisch um ein Jahr und nach Ablauf jedes Jahres fortlaufend verlängert.



WIE KANN ICH DEN VERTRAG KÜNDIGEN?

- Der Vertrag kann zum jährlichen Kündigungstermin durch eine entsprechende schriftliche Mitteilung an den Versicherer einen Monat im Voraus gekündigt werden.

Dieses Dokument ist ein zusammenfassendes, vorläufiges Informationsdokument zum Versicherungsprodukt und stellt kein Versicherungsangebot dar. Die darin enthaltenen Informationen können aus technischen oder marktbedingten Gründen jederzeit geändert werden.

REALE SEGUROS GENERALES, S.A. C/ Príncipe de Vergara, 125. 28002 - Madrid. Eingetragen im Handelsregister von Madrid, Band 7.795 allgemein, 6.478 von Abschnitt 3 des Firmenbuchs, Blatt 153, Seite 76.036-1, erster Eintrag. A-78520293